

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Số: 2386 /TB-THADS (1)

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 959/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 8505/TTĐG ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng TMCP Ngoại thương Chi nhánh Tân Bình được ủy quyền).

Địa chỉ: số 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (nay thuộc phường Tây Thạnh) Tp.HCM

- Người phải thi hành án: ông Trần Hiếu Nhân

Địa chỉ: 110/20/8 đường số 30, phường 6, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

#### Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 277/HĐ-ĐG ngày 19/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 1) được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 1/14 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Nay thuộc phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc Thừa đất số 14, tờ bản đồ số 3) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số 3716/2003 do UBND Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/10/2003.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản tại Thông báo số 7586/TTĐG ngày 10/9/2025 và thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định, tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 hết thời hạn nộp hồ sơ mà không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (Hoặc kể từ ngày được thông báo hợp lệ) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1, Tp.HCM;
- Niêm yết tại nơi có TS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Chon**